



OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Ośrodka Rehabilitacyjno-Terapeutycznego dla Dzieci i Młodzieży w Elblągu ul. Królewiecka 2, 82-300 Elbląg ogłasza **PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY** na oddanie w najem lokalu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności medycznej w zakresie diagnostyki obrazowej (pracownia RTG).

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni **21,00 m²**, zlokalizowanego w budynku Samodzielnego Publicznego Ośrodka Rehabilitacyjno-Terapeutycznego dla Dzieci i Młodzieży w Elblągu przy ul. Królewieckiej 2.

Lokal przeznaczony jest wyłącznie do prowadzenia działalności medycznej polegającej na wykonywaniu badań diagnostyki obrazowej (pracownia RTG).

Zamiarem Wynajmującego jest zapewnienie pacjentom Ośrodka możliwości wykonywania badań diagnostycznych w miejscu udzielania świadczeń zdrowotnych.

II. Opis lokalu

- powierzchnia użytkowa: **21,00 m²**,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie,
- energia elektryczna rozliczana będzie według wskazań indywidualnego podlicznika.

Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się ze stanem technicznym lokalu.

III. Okres najmu

Umowa najmu zostanie zawarta na okres **10 lat**.

Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

IV. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza czynszu wynosi:

57,14 zł netto za 1 m² miesięcznie

co stanowi miesięczny czynsz: **1 200,00 zł netto**

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Najemca ponosić będzie koszty energii elektrycznej według wskazań podlicznika oraz pozostałe opłaty określone w umowie najmu.

V. Waloryzacja czynszu

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż po upływie 24 miesięcy od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy.

VI. Warunki udziału w przetargu

W przetargu mogą uczestniczyć podmioty prowadzące działalność gospodarczą lub zamierzające prowadzić działalność w zakresie objętym niniejszym ogłoszeniem.

Warunkiem udziału jest:

- złożenie kompletnej oferty,
- zaakceptowanie projektu umowy,
- odbycie wizji lokalnej,
- zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu,
- złożenie wszystkich wymaganych oświadczeń.

VII. Obowiązki przyszłego Najemcy

Najemca zobowiązany będzie do:

1. prowadzenia pracowni RTG przez cały okres obowiązywania umowy;
2. uruchomienia działalności w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia przekazania lokalu;
3. wykonania na własny koszt wszelkich prac adaptacyjnych;
4. uzyskania wszystkich wymaganych decyzji, pozwoleń i odbiorów;
5. wykonania na własny koszt zabezpieczenia tarasu znajdującego się nad lokalem przed przenikaniem wody;
6. utrzymywania lokalu w należytym stanie technicznym.

VIII. Roboty budowlane

Jakiegolwiek roboty budowlane, przebudowy, wyburzenia ścian, ingerencje w instalacje lub inne prace wpływające na substancję budynku wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

IX. Nakłady

Wszelkie nakłady poniesione przez Najemcę wykonywane są na jego koszt i ryzyko.

Po zakończeniu umowy Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

X. Kryterium wyboru

Jedynym kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

XI. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Przetarg – najem lokalu użytkowego na prowadzenie pracowni RTG – nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”.

Termin składania ofert: **28 sierpnia 2026 r., godz. 12:00.**

Miejsce składania ofert: Samodzielny Publiczny Ośrodek Rehabilitacyjno-Terapeutyczny dla Dzieci i Młodzieży w Elblągu, ul. Królewiecka, 82-300 Elbląg, sekretariat, II piętro.

XII. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert: **28 sierpnia 2026 r., godz. 14:00**, Samodzielny Publiczny Ośrodek Rehabilitacyjno-Terapeutyczny dla Dzieci i Młodzieży w Elblągu, ul. Królewiecka, 82-300 Elbląg, sekretariat, II piętro.

XIII. Oględziny lokalu

Termin oględzin należy uzgodnić telefonicznie.

Osoba do kontaktu: Grażyna Bożys, telefon: 790 366 282, e-mail: kontakt@spor-t.pl

XIV. Zastrzeżenia

Dyrektor Ośrodka zastrzega sobie prawo:

- odwołania przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny,
- zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
- wezwania oferentów do złożenia wyjaśnień,
- unieważnienia postępowania.

XV. Załączniki

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy najmu.